

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04/11/2025	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	04/11/2025	KOMİSYON KARAR NO	2025/9
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU İlkay ŞİMŞEK Kemal AÇAR Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarih ve 3 nolu gündem maddesinde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen “İlçemiz, Armutalan Mahallesi 3723 parsel güneyinde yol alanı düzenlemesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ” konusunu görüşmek üzere, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU Başkanlığında 04/11/2025 tarihinde saat 14:55’te Meclis Üyeleri İlkay ŞİMŞEK ve Uysal AVCI’nın katılımlarıyla, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplantısını yapmıştır.

KARAR:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 30/10/2025 tarih ve 117615 sayılı yazısı ile Meclisimize sunulan, Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, “İlçemiz, Armutalan Mahallesi 3723 parsel güneyinde yol alanı düzenlemesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” konusu incelenmiş olup; Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 391 sayılı kararı ile onaylanan, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde bulunan, Armutalan Mahallesi 3723 parselin yoldan mahreç almadığının tespiti üzerine, söz konusu taşınmazın taşıt yolundan mahreç alması amacıyla, parselin güneyinde bulunan pasif yeşil alan, parselde araç erişiminin sağlanabileceği şekilde düzenlenmiş olup, bu amaçla imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı, bahse konu taşınmazın yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşılmış olup, söz konusu taşınmazın, taşıt yolundan mahreç alması doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin c bendi ve 3194 Sayılı Kanunu'nun 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi ile ilgili olarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan, TEKLİF-481111609 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Kanunu’nun 7.maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği gereğince değerlendirilerek, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU

İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04/11/2025	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	3
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	04/11/2025	KOMİSYON KARAR NO	2025/9
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU İlkay ŞİMŞEK Kemal AÇAR Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Ahmert İNOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.

İlkay ŞİMŞEK
Üye

Uysal AVCI
Üye